ПРОТОКОЛ № 1-2019
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, д. 144, к. № 1
в форме очно-заочного голосования

г. Краснодар **16 августа 2019 года**

Содержательная часть: Вводная

Решение по вопросам повестки дня принималось:
1) путем очного этапа голосования по обсуждению вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование 08.06.2019 года в 10 часов 00 минут по адресу г. Краснодар, ул. Московская, д. 144, к. № 1.
2) путем заочного этапа голосования с 08.06.2019 года с 11 часов 00 минут по 17 часов 00 минут 12.08.2019 года.
Дата начала приема заполненных бланков: 10 часов 00 минут 08 июня 2019 г.
Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 12 августа 2019 г.
Бланки решений передавались по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, д. 144, к. № 1, кв. № 352.
Дата и место подсчета голосов: с 9 часов 00 мин. 13.08.2019 г. до 17 часов 00 мин. 16.08.2019 г. г. Краснодар, ООО «Единый Город» ул. Московская, д. 140/А, оф. 3/3.
Место проведения общего собрания по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, д.144, к. № 1 на спортивной площадке расположенной между МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, д. 144, к. № 1 и г. Краснодар, ул. Московская, д. 144, к. № 2.
Дата проведения общего собрания: 08.06.2019 в 10 часов 00 минут.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Бек Юлия Юрьевна собственник кв. № 352 на основании право подтверждающего документа - выписка из Единого Государственного реестра недвижимости № 23:43:0129001:43432-23/001/2017-1 от 30.10.2017 г.
Шевченко Ирина Викторовна, собственник кв. № 13 на основании право подтверждающего документа - выписка из Единого Государственного реестра недвижимости № 23:43:0129001:43432-23/001/2017-1 от 30.10.2017 г.
На очном этапе общего собрания присутствовало: 157 собственников помещений, реестр прилагается: Приложение № 2 к настоящему Протоколу.
На очном этапе общего собрания присутствовало: 1 (один) приглашенное лицо список прилагается: Приложение № 3 к настоящему Протоколу.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
27 538,70 кв.м.
Общая площадь жилых помещений – 23 967,3 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений – 3 571,4 кв.м.
Общее число голосов = 100%. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме), Приложение № 4 к настоящему Протоколу.
В собрании в форме очно - заочного голосования приняли участие собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений общей площадью 16 865,30 кв.м., Перечень лиц принявших участие в голосовании прилагается: Приложение № 5 к настоящему Протоколу.
Количество голосов, принимающих участие в собрании: 61,24 процентов от общего числа собственников жилых помещений. Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Очно-заочное собрание правомочно.

Содержательная часть: Основная

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного нома «далее - МКД» по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, д. 144, к. 1
2. Об утверждении членов счетной комиссии, о делегировании полномочий на подведение итогов общего собрания собственников помещений и наделении правом на подготовку и подписание протокола общего собрания собственников помещений.
3. Об избрании членов Совета многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. Московская, д. 144, к. 1.
4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома по адресу г. Краснодар, ул. Московская, д. 144, к. 1.
5. Об избрании уполномоченных лиц из числа Совета МКД для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.).
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.
7. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, направленными на реализацию решений общих собраний собственников помещений, в том числе по ранее принятым решениям в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 09.10.2017г в том числе: Утверждения стоимости аренды (возмездного пользования) общим имуществом исходя из средне рыночной цены, сложившейся по г. Краснодару.
8. Об одностороннем отказе от исполнения (расторжения) договора управления МКД заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Стройкомсервис» ОГРН 1142311013350 ИНН 2311178061 с момента исключения МКД из реестра лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «УК «Стройкомсервис».
9. О выборе способа управления МКД № 144, к. 1 по ул. Московская г. Краснодар — управление управляющей организацией,

в качестве управляющей организации, избрать ООО «Единый Город» ОГРН №1152311017209, ИНН 2311201063.
10. Об утверждении проекта и условий договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, д. 144, к. 1 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключить указанный договор управления многоквартирным домом с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город». Редакция проекта договора управления многоквартирным домом идентична с редакцией основного договора управления, а равно и утверждение условий договора управления и его заключение.
11. О делегировании полномочий управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями направленные на достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД.
12. Об утверждении размера платы обслуживанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества, за услуги и работы по управлению МКД, обслуживание лифтов, с выставлением в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг «далее ЖКУ» отдельной строкой.
13. Об утверждении размера платы за обслуживание домофонной системы с 1 жилого/нежилого помещения, согласно условий договора с подрядной организацией, с выставлением в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой.
14. О поручении вновь выбранной управляющей организации приступить к реализации ранее принятого решения собственников по вопросу организации ограждения придомовой территории МКД по ул. Московская 144 корпус 1, за счет дополнительного сбора средств собственников в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 09.10.2017г.
15 Об утверждении изменения элементов благоустройства, в соответствии с проектом, согласованным Департаментом Архитектуры и градостроительства для МКД по ул. Московской дом № 144 к. 1, к 2.
16. В случае принятия положительного решения по вопросу № 14 и № 15, работы по установке шлагбаумов и автоматики ворот въезда-выезда будут произведены за счет средств вновь выбранной управляющей компании ООО «Единый Город». Дальнейшее обслуживание данных объектов будет осуществляться в рамках тарифа на содержание и текущий ремонт.
17. О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями, направленными на исполнение обязанностей по реализации решений общих собраний собственников помещений, в том числе ранее принятых в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 09.10.2017 г., а так же полномочиями на заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасада, технических помещений или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.). Все средства, поступающие в результате заключения договоров аренды направлять на общие нужды дома по согласованию с Советом МКД.
18. О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями на заключение от имени и в интересах собственников договоров подряда, договоров на приобретение и установку конструкций и оборудования, ранее не входящего в состав общего имущества собственников, как в рамках средств текущего ремонта, так в случае принятия собранием решения о проведении работ за счет дополнительного сбора средств собственников.
19. О выносе существующей контейнерной площадки с внутридворовой территории МКД и установке общей контейнерной площадки со стороны ул. Московская, д. 144, к. 1, с установкой на контейнерную площадку системы контроля доступа. Перенос и установку системы контроля доступа произвести за счет средств статьи «Содержание и ремонт».
20. Об организации на придомовой территории мангальной зоны с оборудованием закрытого типа, в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Работы выполнить за счет средств со статьи «Содержание и текущий ремонт».
21. О согласии в получение смс уведомлений от ООО «Единый Город» на телефон, whatsApp, по электронной почте, собственник уведомлен, что ООО «Единый Город» не несет ответственность за недоставку SMS-сообщений на телефонные номера, whatsApp, по электронной почте собственников ввиду отсутствия на лицевом счете телефонных номеров денежных средств в данном случае собственник считается извещенным.
22. Об утверждении места хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, и иной документации на многоквартирный дом офис ООО «Единый Город» по адресу: г. Краснодар, ул. Березанская д. 41, оф. 4.

Приложение к протоколу:

1. Реестр вручения сообщения (всей документации по собранию) о проведении общего собрания в МКД;
2. Реестр лиц присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования;
3. Список лиц приглашенных на общее собрание собственников помещений в МКД;
4. Реестр собственников помещений содержащий сведения обо всех собственников в МКД;
5. Перечень лиц, принявших участие в голосовании;
6. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в МКД;
7. Проект договора управления МКД;
8. Копии Документов удостоверяющие полномочия приглашенных лиц и представителей собственников помещений в МКД присутствовавших на общем собрании;
9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в МКД в количестве 431 штук, с приложением копий следующих документов:

-свидетельство о рождении несовершеннолетних детей собственника кв. № 31 (2 шт.), № 94 № 177, № 185 (2 шт.), № 232, № 246 (2 шт.), № 379 (2шт), № 391 (2 шт.), № 449, № 512, № 518 (2 шт.), № 538 (2 шт.), № 561;

-доверенность по НПО № 9, кв. № 574;
- копия паспорта 1 страница и страница о детях по кв. № 170 (2 шт.), № 389 (2 шт.).

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:
1. О выборе Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.
Слушали собственника кв. № 13 Шевченко Ирину Викторовну по 1-му вопросу повестки дня - выборы Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.
Предложено: Избрать Бек Юлию Юрьевну, кв. 352 - Председателем общего собрания собственников помещений, Шевченко Ирину Викторовну кв.13- Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: О выборе Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.					
Избрать Бек Юлию Юрьевну собственника кв. № 352- Председателем общего собрания собственников помещений, Шевченко Ирину Викторовну собственника кв №13 Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и наделить их правом подписания протокола общего собрания помещений многоквартирного дома «далее -МКД» по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, д. № 144 к. 1.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
15759,92	93,45	445,70	2,64	659,70	3,91

Решение по вопросу № 1 «О выборе Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их правом подписания протокола общего собрания собственников помещений» принято.

2. Об утверждении членов счетной комиссии, делегировании полномочий на подведение итогов общего собрания собственников помещений и наделении правом на подготовку и подписание протокола общего собрания собственников помещений.
Слушали собственника кв. № 13 Шевченко Ирину Викторовну по 2-му вопросу повестки дня - Об утверждении членов счетной комиссии, делегировании полномочий на подведение итогов общего собрания собственников помещений и наделении правом на подготовку и подписание протокола общего собрания собственников помещений.
Предложено: Утвердить счетную комиссию в составе 2-х человек: Ободова Евгения Витальевна, собственник кв. № 409, Даннов Игорь Владимирович собственник кв. № 544, делегировать счетной комиссии полномочия на подведение итогов общего собрания, подготовку протокола общего собрания собственников помещения МКД, наделить правом подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об утверждении членов счетной комиссии, делегировании полномочий на подведение итогов общего собрания собственников помещений и наделении правом на подготовку и подписание протокола общего собрания собственников помещений.					
Утвердить счетную комиссию в составе 2-х человек: Ободова Евгения Витальевна, собственник кв. №.409, Даннов Игорь Владимирович собственник кв. №544, делегировать счетной комиссии полномочия на подведение итогов общего собрания, подготовку протокола общего собрания собственников помещения МКД, наделить правом подписать протокол общего собрания собственников помещений.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
15936,52	94,49	352,00	2,09	576,80	3,42

Решение по вопросу № 2 «Об утверждении членов счетной комиссии, делегировании полномочий на подведение итогов общего собрания собственников помещений и наделении правом на подготовку и подписание протокола общего собрания собственников помещений. » принято.

3. Об избрании членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, д. № 144 к. 1.
Слушали собственника кв. № 13 Шевченко Ирину Викторовну по 3-му вопросу повестки дня - Об избрании членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, д. № 144 к. 1.
Предложено: Избрать членов Совета МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, д. № 144 к. 1 в следующем составе:
1. Бек Юлия Юрьевна собственник кв. № 352;
2. Ободова Евгения Витальевна, собственник кв. № 409;
3. Шевченко Ирина Викторовна собственник кв. № 13;
4. Даннов Игорь Владимирович собственник кв. № 544.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об избрании членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул.

Московская, д. № 144 к. 1.					
Избрать членов Совета МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, д. № 144 к. 1 в следующем составе: 1. Бек Юлия Юрьевна собственник кв. № 352; 2. Ободова Евгения Витальевна, собственник кв. № 409; 3. Шевченко Ирина Викторовна собственник кв. № 13; 4. Даннов Игорь Владимирович собственник кв. № 544.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14360,82	85,15	1791,20	10,62	713,30	4,23

Решение по вопросу № 3 «Об избрании членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, д. № 144 к. 1» принято.

4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, д. № 144 к. 1.
Слушали собственника кв. № 13 Шевченко Ирину Викторовну по 4-му вопросу повестки дня - Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, д. № 144 к. 1.
Предложено: Избрать в качестве Председателя Совета многоквартирного дома из числа вновь выбранных членов Совета МКД, по адресу г. Краснодар, ул. Московская дом № 144 корпус № 1, Бек Юлию Юрьевну собственника кв. № 352.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, д. № 144 к. 1.					
Избрать в качестве Председателя Совета многоквартирного дома из числа вновь выбранных членов Совета МКД, по адресу г. Краснодар, ул. Московская дом № 144 корпус № 1, Бек Юлию Юрьевну собственника кв. № 352					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14549,52	86,27	1663,20	9,86	652,60	3,87

Решение по вопросу № 4 «Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, д. № 144 к.1» принято.

5. Об избрании уполномоченных лиц из числа Совета МКД для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.).
Слушали собственника кв. № 13 Шевченко Ирину Викторовну по 5-му вопросу повестки дня - Об избрании уполномоченных лиц из числа Совета МКД для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.).
Предложено: Избрать уполномоченным лицом из числа Совета МКД для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.) Председателя Совета МКД Бек Юлию Юрьевну собственника кв. № 352 и членов Совета МКД, Шевченко Ирина Викторовна собственника кв. №13, Ободову Евгению Витальевну, собственника кв. №.409

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об избрании уполномоченных лиц из числа Совета МКД для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.).					
Избрать уполномоченным лицом из числа Совета МКД для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.) Председателя Совета МКД Бек Юлию Юрьевну собственника кв. № 352 и членов Совета МКД, Шевченко Ирина Викторовна собственника кв. №13, Ободову Евгению Витальевну, собственника кв. №.409					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14354,72	85,11	1800,30	10,67	710,30	4,21

Решение по вопросу № 5 «Об избрании уполномоченных лиц из числа Совета МКД для подписания необходимых документов, касающихся МКД (акт выполненных работ, сметы и др.)» принято.

6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.
Слушали собственника кв. № 13 Шевченко Ирину Викторовну по 6-му вопросу повестки дня - О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.					
Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
15801,12	93,69	618,00	3,66	446,20	2,65

Решение по вопросу № 6 «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 44 ЖК РФ» принято.

7. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, направленными на реализацию решений общих собраний собственников помещений, в том числе по ранее принятым решениям в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 09.10.2017г в том числе: Утверждения стоимости аренды (возмездного пользования) общим имуществом исходя из средне рыночной цены, сложившейся по г. Краснодару.
Слушали собственника кв. № 13 Шевченко Ирину Викторовну по 7-му вопросу повестки дня - О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, направленными на реализацию решений общих собраний собственников помещений, в том числе по ранее принятым решениям в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 09.10.2017г в том числе: Утверждения стоимости аренды (возмездного пользования) общим имуществом исходя из средне рыночной цены, сложившейся по г. Краснодару.
Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, направленными на реализацию решений общих собраний собственников помещений, в том числе по ранее принятым решениям в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 09.10.2017г в том числе: Утверждения стоимости аренды (возмездного пользования) общим имуществом исходя из средне рыночной цены, сложившейся по г. Краснодару Утверждения размера платы на приобретение и установку иных конструкций и оборудования, ранее не входящего в состав общего имущества собственников.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, направленными на реализацию решений общих собраний собственников помещений, в том числе по ранее принятым решениям в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 09.10.2017г в том числе: Утверждения стоимости аренды (возмездного пользования) общим имуществом исходя из средне рыночной цены, сложившейся по г. Краснодару.					
Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями, направленными на реализацию решений общих собраний собственников помещений, в том числе по ранее принятым решениям в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 09.10.2017г в том числе: Утверждения стоимости аренды (возмездного пользования) общим имуществом исходя из средне рыночной цены, сложившейся по г. Краснодару. Утверждения размера платы на приобретение и установку иных конструкций и оборудования, ранее не входящего в состав общего имущества собственников.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
15549,22	92,20	942,30	5,59	373,80	2,22

Решение по вопросу № 7 «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями, направленными на реализацию решений общих собраний собственников помещений, в том числе по ранее принятым решениям в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 09.10.2017г в том числе: Утверждения стоимости аренды (возмездного пользования) общим имуществом исходя из средне рыночной цены, сложившейся по г. Краснодару» принято.

8. Об одностороннем отказе от исполнения (расторжения) договора управления МКД заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Стройкомсервис» ОГРН 1142311013350 ИНН 2311178061 с момента исключения МКД из реестра лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «УК «Стройкомсервис».
Слушали собственника кв. № 13 Шевченко Ирину Викторовну по 8-му вопросу повестки дня - Об одностороннем отказе от исполнения (расторжения) договора управления МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, д. № 144 к. 1 заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Стройкомсервис» ОГРН 1142311013350 ИНН 2311178061 с момента исключения МКД из реестра лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «УК «Стройкомсервис».
Предложено: В одностороннем порядке отказаться от исполнения (расторгнуть) договора управления МКД по адресу: г.

Краснодар, ул. Московская, д. № 144 к. 1 заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Стройкомсервис» ОГРН 1142311013350 ИНН 2311178061 с момента исключения МКД из реестра лицензии ГЖИ Краснодарского края.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об одностороннем отказе от исполнения (расторжения) договора управления МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, д. № 144 к. 1 заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Стройкомсервис» ОГРН 1142311013350 ИНН 2311178061 с момента исключения МКД из реестра лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «УК «Стройкомсервис».					
В одностороннем порядке отказаться от исполнения (расторгнуть) договора управления МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, д. № 144 к. 1 заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Стройкомсервис» ОГРН 1142311013350 ИНН 2311178061 с момента исключения МКД из реестра лицензии ГЖИ Краснодарского края.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16004,22	94,89	427,20	2,53	433,90	2,57

Решение по вопросу № 8 «Об одностороннем отказе от исполнения (расторжения) договора управления МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Московская, д. № 144 к. 1 заключенного с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Стройкомсервис» ОГРН 1142311013350 ИНН 2311178061 с момента исключения МКД из реестра лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «УК «Стройкомсервис» принято.

9. О выборе способа управления МКД № 144, к. 1 по ул. Московская г. Краснодар — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, избрать ООО «Единый Город» ОГРН №1152311017209, ИНН 2311201063.

Слушали собственника кв. № 13 Шевченко Ирину Викторовну по 9-му вопросу повестки дня - О выборе способа управления МКД № 144, к. 1 по ул. Московская г. Краснодар — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, избрать ООО «Единый Город» ОГРН №1152311017209, ИНН 2311201063.

Предложено: Выбрать способ управления МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Московская дом № 144 корпус № 1 управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации избрать ООО «Единый Город» ОГРН №1152311017209, ИНН 2311201063

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О выборе способа управления МКД № 144, к. 1 по ул. Московская г. Краснодар — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, избрать ООО «Единый Город» ОГРН №1152311017209, ИНН 2311201063.					
Выбрать способ управления МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Московская дом № 144 корпус № 1 управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации избрать ООО «Единый Город» ОГРН №1152311017209, ИНН 2311201063					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16074,22	95,31	378,60	2,24	412,50	2,45

Решение по вопросу № 9 «О выборе способа управления МКД № 144, к. 1 по ул. Московская г. Краснодар — управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации, избрать ООО «Единый Город» ОГРН №1152311017209, ИНН 2311201063» принято.

10. Об утверждении проекта и условий договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Московская дом № 144 корпус № 1 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключить указанный договор управления многоквартирным домом с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город».

Слушали собственника кв. № 13 Шевченко Ирину Викторовну по 10-му вопросу повестки дня - Об утверждении проекта и условий договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: г. Краснодар, ул. ул. Московская дом № 144 корпус № 1 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключить указанный договор управления многоквартирным домом с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город».

Редакция проекта договора управления многоквартирным домом идентична с редакцией основного договора управления, а равно и утверждение условий договора управления и его заключение.

Предложено: Утвердить проект и условия договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Московская дом № 144 корпус № 1 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключить указанный договор управления многоквартирным домом с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО

«Единый Город». Редакция проекта договора управления многоквартирным домом идентична с редакцией основного договора управления, а равно и утверждение условий договора управления и его заключение.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об утверждении проекта и условий договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Московская дом № 144 корпус № 1 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключить указанный договор управления многоквартирным домом с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город». Редакция проекта договора управления многоквартирным домом идентична с редакцией основного договора управления, а равно и утверждение условий договора управления и его заключение.

Утвердить проект и условия договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Московская дом № 144 корпус № 1 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключить указанный договор управления многоквартирным домом с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город». Редакция проекта договора управления многоквартирным домом идентична с редакцией основного договора управления, а равно и утверждение условий договора управления и его заключение.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
15743,72	93,35	468,70	2,78	652,90	3,87

Решение по вопросу № 10 «Об утверждении проекта и условий договора управления МКД между управляющей компанией – ООО «Единый Город» и собственниками МКД по адресу: ул. Московская дом № 144 корпус № 1 в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома и заключить указанный договор управления многоквартирным домом с момента включения МКД в реестр лицензии ГЖИ Краснодарского края у ООО «Единый Город»» принято.

11. О делегировании полномочий управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями направленные на достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД.

Слушали собственника кв. № 13 Шевченко Ирину Викторовну по 11-му вопросу повестки дня - О делегировании полномочий управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями направленные на достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД.

Предложено: Делегировать полномочия управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями направленные на достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О делегировании полномочий управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями направленные на достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД.

Делегировать полномочия управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями направленные на достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16066,02	95,26	457,00	2,71	342,30	2,03

Решение по вопросу № 11 «О делегировании полномочий управляющей организации ООО «Единый Город» на заключение договоров с ресурсоснабжающими специализированными организациями, подрядными и иными организациями направленные на достижение цели и реализации решений собственников помещений в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД» принято.

12. Об утверждении размера платы по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества, за услуги и работы по управлению МКД, за обслуживание лифтов, с выставлением в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг «далее ЖКУ» отдельной строкой.

Слушали собственника кв. № 13 Шевченко Ирину Викторовну по 12-му вопросу повестки дня - Об утверждении размера платы по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества, за услуги и работы по управлению МКД, за

обслуживание лифтов, с выставлением в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг «далее ЖКУ» отдельной строкой.

Предложено: Утвердить размер платы за обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за обслуживание лифтов, с выставлением ежемесячно в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги отдельными строками в следующем размере:

- за обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 16,70 руб. с 1 кв. м.,
- за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 3,9 руб. с 1 кв. м.,
- за обслуживание лифтов 1,9 руб. с 1 кв. м.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении размера платы по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества, за услуги и работы по управлению МКД, за обслуживание лифтов, с выставлением ежемесячно в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг «далее ЖКУ» отдельной строкой.

Утвердить размер платы за обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за обслуживание лифтов, с выставлением ежемесячно в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги отдельными строками в следующем размере:

- за обслуживание, содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 16,70 руб. с 1 кв. м.,
- за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 3,9 руб. с 1 кв. м.,
- за обслуживание лифтов 1,9 руб. с 1 кв. м.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
15540,73	92,15	523,80	3,11	800,80	4,75

Решение по вопросу № 12 «Об утверждении размера платы по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту общего имущества, за услуги и работы по управлению МКД, за обслуживание лифтов, с выставлением ежемесячно в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг «далее ЖКУ» отдельной строкой» принято.

13. Об утверждении размера платы за обслуживание домофонной системы с 1 жилого/нежилого помещения, согласно условий договора с подрядной организацией, с выставлением в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой.

Слушали собственника кв. № 13 Шевченко Ирину Викторовну по 13-му вопросу повестки дня - Об утверждении размера платы за обслуживание домофонной системы с 1 жилого/нежилого помещения, согласно условий договора с подрядной организацией, с выставлением в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой.

Предложено: Утвердить размер платы за обслуживание домофона в размере 25 руб. с квартиры, с выставлением ежемесячно в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об утверждении размера платы за обслуживание домофонной системы с 1 жилого/нежилого помещения, согласно условий договора с подрядной организацией, с выставлением в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой.

Утвердить размер платы за обслуживание домофона в размере 25 руб. с квартиры, с выставлением ежемесячно в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16061,12	95,23	365,40	2,17	438,80	2,60

Решение по вопросу № 13 «Об утверждении размера платы за обслуживание домофонной системы с 1 жилого/нежилого помещения, согласно условий договора с подрядной организацией, с выставлением ежемесячно в платежном документе на оплату ЖКУ отдельной строкой» принято.

14. О поручении вновь выбранной управляющей организации приступить к реализации ранее принятого решения собственников по вопросу организации ограждения придомовой территории МКД по ул. Московская 144 корпус 1, за счет дополнительного сбора средств собственников в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 09.10.2017г.

Слушали собственника кв. № 352 Бек Юлию Юрьевну по 14-му вопросу повестки дня - О поручении вновь выбранной управляющей организации приступить к реализации ранее принятого решения собственников по вопросу организации ограждения придомовой территории МКД по ул. Московская 144 корпус 1, за счет дополнительного сбора средств собственников в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 09.10.2017г.

Предложено: Поручить вновь выбранной управляющей организации приступить к реализации ранее принятого решения собственников по вопросу организации ограждения придомовой территории МКД по ул. Московская 144 корпус 1, за счет дополнительного сбора средств собственников в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 09.10.2017г.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: О поручении вновь выбранной управляющей организации приступить к реализации ранее принятого решения собственников по вопросу организации ограждения придомовой территории МКД по ул. Московская 144 корпус 1, за счет дополнительного сбора средств собственников в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 09.10.2017г.					
Поручить вновь выбранной управляющей организации приступить к реализации ранее принятого решения собственников по вопросу организации ограждения придомовой территории МКД по ул. Московская 144 корпус 1, за счет дополнительного сбора средств собственников в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 09.10.2017г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14224,72	84,34	2313,00	13,71	327,60	1,94

Решение по вопросу № 14 «О поручении вновь выбранной управляющей организации приступить к реализации ранее принятого решения собственников по вопросу организации ограждения придомовой территории МКД по ул. Московская 144 корпус 1, за счет дополнительного сбора средств собственников в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 09.10.2017г.» принято.

15. Об утверждении изменения элементов благоустройства, в соответствии с проектом, согласованным Департаментом Архитектуры и градостроительства для МКД по ул. Московской дом № 144 к. 1, к 2.
Слушали собственника кв. № 352 Бек Юлию Юрьевну по 15-му вопросу повестки дня - Об утверждении изменения элементов благоустройства, в соответствии с проектом, согласованным Департаментом Архитектуры и градостроительства для МКД по ул. Московская дом № 144 к. 1, к 2.
Предложено: С целью увеличения количества парковочных мест со стороны ул. Агрохимическая, утвердить изменение элементов благоустройства, в соответствии с проектом, согласованным Департаментом Архитектуры и градостроительства для МКД по ул. Московская дом № 144 к. 1, к 2.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Об утверждении изменения элементов благоустройства, в соответствии с проектом, согласованным Департаментом Архитектуры и градостроительства для МКД по ул. Московская дом № 144 к. 1, к 2.					
С целью увеличения количества парковочных мест со стороны ул. Агрохимическая, утвердить изменение элементов благоустройства, в соответствии с проектом, согласованным Департаментом Архитектуры и градостроительства для МКД по ул. Московская дом № 144 к. 1, к 2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14369,93	85,20	2041,60	12,11	453,80	2,69

Решение по вопросу № 15 «Об утверждении изменения элементов благоустройства, в соответствии с проектом, согласованным Департаментом Архитектуры и градостроительства для МКД по ул. Московская дом № 144 к. 1, к 2» принято.

16. О принятия положительного решения по вопросу № 14 и № 15, работы по установке шлагбаумов и автоматики ворот въезда-выезда будут произведены за счет средств вновь выбранной управляющей компании ООО «Единый Город». Дальнейшее обслуживание данных объектов будет осуществляться в рамках тарифа на содержание и текущий ремонт.
Слушали собственника кв. № 352 Бек Юлию Юрьевну по 16-му вопросу повестки дня - О принятия положительного решения по вопросу № 14 и № 15, работы по установке шлагбаумов и автоматики ворот въезда-выезда будут произведены за счет средств вновь выбранной управляющей компании ООО «Единый Город». Дальнейшее обслуживание данных объектов будет осуществляться в рамках тарифа на содержание и текущий ремонт.
Предложено: В случае принятия положительного решения по вопросу № 14 и № 15, работы по установке шлагбаумов и автоматики ворот въезда-выезда будут произведены за счет средств вновь выбранной управляющей компании ООО «Единый Город». Дальнейшее обслуживание данных объектов будет осуществляться в рамках тарифа на содержание и текущий ремонт.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: О принятия положительного решения по вопросу № 14 и № 15, работы по установке шлагбаумов и автоматики ворот въезда-выезда будут произведены за счет средств вновь выбранной управляющей компании ООО «Единый Город». Дальнейшее обслуживание данных объектов будет осуществляться в рамках тарифа на содержание и текущий ремонт.					
В случае принятия положительного решения по вопросу № 14 и № 15, работы по установке шлагбаумов и автоматики ворот въезда-выезда будут произведены за счет средств вновь выбранной управляющей компании ООО «Единый Город». Дальнейшее обслуживание данных объектов будет осуществляться в рамках тарифа на содержание и текущий ремонт.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

14686,52	87,08	1917,70	11,37	261,10	1,55

Решение по вопросу № 16 «О принятия положительного решения по вопросу № 14 и № 15, работы по установке шлагбаумов и автоматики ворот въезда-выезда будут произведены за счет средств вновь выбранной управляющей компании ООО «Единый Город». Дальнейшее обслуживание данных объектов будет осуществляться в рамках тарифа на содержание и текущий ремонт» принято.

17. О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями, направленными на исполнение обязанностей по реализации решений общих собраний собственников помещений, в том числе ранее принятых в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 09.10.2017 г., а так же полномочиями на заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасада, технических помещений или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.). Все средства, поступающие в результате заключения договоров аренды направлять на общие нужды дома по согласованию с Советом МКД.

Слушали собственника кв. № 352 Бек Юлию Юрьевну по 17-му вопросу повестки дня - О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями, направленными на исполнение обязанностей по реализации решений общих собраний собственников помещений, в том числе ранее принятых в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 09.10.2017 г., а так же полномочиями на заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасада, технических помещений или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.). Все средства, поступающие в результате заключения договоров аренды направлять на общие нужды дома по согласованию с Советом МКД

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО «Единый Город» полномочиями, направленными на исполнение обязанностей по реализации решений общих собраний собственников помещений, в том числе ранее принятых в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 09.10.2017г, а так же полномочиями на заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасада, технических помещений или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.). Все средства, поступающие в результате заключения договоров аренды направлять на общие нужды дома по согласованию с Советом МКД.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями, направленными на исполнение обязанностей по реализации решений общих собраний собственников помещений, в том числе ранее принятых в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 09.10.2017 г., а так же полномочиями на заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасада, технических помещений или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.). Все средства, поступающие в результате заключения договоров аренды направлять на общие нужды дома по согласованию с Советом МКД

Наделить управляющую организацию ООО «Единый Город» полномочиями, направленными на исполнение обязанностей по реализации решений общих собраний собственников помещений, в том числе ранее принятых в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 09.10.2017г, а так же полномочиями на заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасада, технических помещений или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.). Все средства, поступающие в результате заключения договоров аренды направлять на общие нужды дома по согласованию с Советом МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
15947,33	94,56	544,90	3,23	373,10	2,21

Решение по вопросу № 17«О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями, направленными на исполнение обязанностей по реализации решений общих собраний собственников помещений, в том числе ранее принятых в соответствии и на условиях, прописанных в протоколе общего собрания собственников № 2-2017 от 09.10.2017 г., а так же полномочиями на заключение договоров аренды (возмездного пользования) общего имущества (фасада, технических помещений или их части для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу к сети Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению и других целей.). Все средства, поступающие в результате заключения договоров аренды

направлять на общие нужды дома по согласованию с Советом МКД» принято.

18. О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями на заключение от имени и в интересах собственников договоров подряда, договоров на приобретение и установку конструкций и оборудования, ранее не входящего в состав общего имущества собственников, как в рамках средств текущего ремонта, так в случае принятия собранием решения о проведении работ за счет дополнительного сбора средств собственников.

Слушали собственника кв. № 352 Бек Юлию Юрьевну по 18-му вопросу повестки дня - О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями на заключение от имени и в интересах собственников договоров подряда, договоров на приобретение и установку конструкций и оборудования, ранее не входящего в состав общего имущества собственников, как в рамках средств текущего ремонта, так в случае принятия собранием решения о проведении работ за счет дополнительного сбора средств собственников.

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО «Единый Город» полномочиями на заключение от имени и в интересах собственников договоров подряда, договоров на приобретение и установку конструкций и оборудования, ранее не входящего в состав общего имущества собственников, как в рамках средств текущего ремонта, так в случае принятия собранием решения о проведении работ за счет дополнительного сбора средств собственников.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями на заключение от имени и в интересах собственников договоров подряда, договоров на приобретение и установку конструкций и оборудования, ранее не входящего в состав общего имущества собственников, как в рамках средств текущего ремонта, так в случае принятия собранием решения о проведении работ за счет дополнительного сбора средств собственников.

Наделить управляющую организацию ООО «Единый Город» полномочиями на заключение от имени и в интересах собственников договоров подряда, договоров на приобретение и установку конструкций и оборудования, ранее не входящего в состав общего имущества собственников, как в рамках средств текущего ремонта, так в случае принятия собранием решения о проведении работ за счет дополнительного сбора средств собственников.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
15295,62	90,69	998,10	5,92	571,60	3,39

Решение по вопросу № 18 «О наделении управляющей организации ООО «Единый Город» полномочиями на заключение от имени и в интересах собственников договоров подряда, договоров на приобретение и установку конструкций и оборудования, ранее не входящего в состав общего имущества собственников, как в рамках средств текущего ремонта, так в случае принятия собранием решения о проведении работ за счет дополнительного сбора средств собственников» принято.

19. О выносе существующей контейнерной площадки с внутридворовой территории МКД и установке общей контейнерной площадки со стороны ул. Московская, д. 144, к. 1, с установкой на контейнерную площадку системы контроля доступа. Перенос и установку системы контроля доступа произвести за счет средств статьи «Содержание и ремонт».

Слушали собственника кв. № 352 Бек Юлию Юрьевну по 19-му вопросу повестки дня - О выносе существующей контейнерной площадки с внутридворовой территории МКД и установке общей контейнерной площадки со стороны ул. Московская, д. 144, к. 1, с установкой на контейнерную площадку системы контроля доступа. Перенос и установку системы контроля доступа произвести за счет средств статьи «Содержание и ремонт».

Предложено: Вынести существующую контейнерную площадку с внутри дворовой территории МКД и установить общую контейнерную площадку со стороны ул. Московская, д. 144, к. 1, с установкой на контейнерную площадку системы контроля доступа. Перенос и установку системы контроля доступа произвести за счет средств со статьи «Содержание и ремонт».

Решили (Постановили) по 19 вопросу: О выносе существующей контейнерной площадки с внутридворовой территории МКД и установке общей контейнерной площадки со стороны ул. Московская, д. 144, к. 1, с установкой на контейнерную площадку системы контроля доступа. Перенос и установку системы контроля доступа произвести за счет средств статьи «Содержание и ремонт».

Вынести существующую контейнерную площадку с внутри дворовой территории МКД и установить общую контейнерную площадку со стороны ул. Московская, д. 144, к. 1, с установкой на контейнерную площадку системы контроля доступа. Перенос и установку системы контроля доступа произвести за счет средств со статьи «Содержание и ремонт».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
15297,82	90,71	1297,40	7,69	270,10	1,60

Решение по вопросу № 19 «О выносе существующей контейнерной площадки с внутридворовой территории МКД и установке общей контейнерной площадки со стороны ул. Московская, д. 144, к. 1, с установкой на контейнерную площадку системы контроля доступа. Перенос и установку системы контроля доступа произвести за счет средств статьи «Содержание и

ремонт»» принято.

20. Об организации на придомовой территории мангальной зоны с оборудованием закрытого типа, в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Работы выполнить за счет средств со статьи «Содержание и текущий ремонт».
Слушали собственника кв. № 352 Бек Юлию Юрьевну по 20-му вопросу повестки дня - Об организации на придомовой территории мангальной зоны с оборудованием закрытого типа, в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Работы выполнить за счет средств со статьи «Содержание и текущий ремонт».
Предложено: Организовать на придомовой территории мангальную зону с оборудованием закрытого типа, в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Работы выполнить за счет средств со статьи «Содержание и текущий ремонт».

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Об организации на придомовой территории мангальной зоны с оборудованием закрытого типа, в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Работы выполнить за счет средств со статьи «Содержание и текущий ремонт».					
Организовать на придомовой территории мангальную зону с оборудованием закрытого типа, в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Работы выполнить за счет средств со статьи «Содержание и текущий ремонт».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
15253,82	90,44	1117,90	6,63	493,60	2,93

Решение по вопросу № 20 «Об организации на придомовой территории мангальной зоны с оборудованием закрытого типа, в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Работы выполнить за счет средств со статьи «Содержание и текущий ремонт»» принято.

21. О согласии в получение смс уведомлений от ООО «Единый Город» на телефон, whatsApp, по электронной почте, собственник уведомлен, что ООО «Единый Город» не несет ответственность за недоставку SMS-сообщений на телефонные номера, whatsApp, по электронной почте собственников ввиду отсутствия на лицевом счете телефонных номеров денежных средств в данном случае собственник считается извещенным.
Слушали собственника кв. № 352 Бек Юлию Юрьевну по 21-му вопросу повестки дня - О согласии в получение смс уведомлений от ООО «Единый Город» на телефон, whatsApp, по электронной почте, собственник уведомлен, что ООО «Единый Город» не несет ответственность за недоставку SMS-сообщений на телефонные номера, whatsApp, по электронной почте собственников ввиду отсутствия на лицевом счете телефонных номеров денежных средств в данном случае собственник считается извещенным.
Предложено: Дать согласие на получение смс уведомлений любого характера, касающихся обслуживания МКД в том числе ограничение и приостановление коммунальных услуг от ООО «Единый Город» на телефон, WhatsApp, по электронной почте. Собственник уведомлен, что ООО «Единый Город» не несет ответственность за недоставку SMS-сообщений на телефонные номера, whatsApp, по электронной почте собственников, ввиду отсутствия на лицевом счете телефонных номеров денежных средств в данном случае собственник считается надлежаще извещенным.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: О согласии в получение смс уведомлений от ООО «Единый Город» на телефон, whatsApp, по электронной почте, собственник уведомлен, что ООО «Единый Город» не несет ответственность за недоставку SMS-сообщений на телефонные номера, whatsApp, по электронной почте собственников ввиду отсутствия на лицевом счете телефонных номеров денежных средств в данном случае собственник считается извещенным.					
Дать согласие на получение смс уведомлений любого характера, касающихся обслуживания МКД в том числе ограничение и приостановление коммунальных услуг от ООО «Единый Город» на телефон, WhatsApp, по электронной почте. Собственник уведомлен, что ООО «Единый Город» не несет ответственность за недоставку SMS-сообщений на телефонные номера, whatsApp, по электронной почте собственников, ввиду отсутствия на лицевом счете телефонных номеров денежных средств в данном случае собственник считается надлежаще извещенным.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16049,06	95,16	677,67	4,02	138,60	0,82

Решение по вопросу № 21 «О согласии в получение смс уведомлений от ООО «Единый Город» на телефон, whatsApp, по электронной почте, собственник уведомлен, что ООО «Единый Город» не несет ответственность за недоставку SMS-сообщений на телефонные номера, whatsApp, по электронной почте собственников ввиду отсутствия на лицевом счете телефонных номеров денежных средств в данном случае собственник считается извещенным» принято.

22. Об утверждении места хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, и иной документации на многоквартирный дом офис ООО «Единый Город» по адресу: г. Краснодар, ул. Березанская д. 41.
Слушали собственника кв. № 352 Бек Юлию Юрьевну по 22 вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, и иной документации на

многоквартирный дом офис ООО «Единый Город» по адресу: г. Краснодар, ул. Березанская д. 41.

Предложено: Утвердить место хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, и иной документации на многоквартирный дом офис ООО «Единый Город» по адресу: г. Краснодар, ул. Березанская д. 41.

Решили (Постановили) по 22 вопросу: Об утверждении места хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, и иной документации на многоквартирный дом офис ООО «Единый Город» по адресу: г. Краснодар, ул. Березанская д. 41.					
Утвердить место хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, и иной документации на многоквартирный дом офис ООО «Единый Город» по адресу: г. Краснодар, ул. Березанская д. 41.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
15638,22	92,72	417,20	2,47	809,90	4,80

Решение по вопросу № 22 «Об утверждении места хранения документации по проведению общего собрания собственников помещений в МКД, и иной документации на многоквартирный дом офис ООО «Единый Город» по адресу: г. Краснодар, ул. Березанская д. 41» принято.

Подписи:

Председатель общего собрания: Бек Ю.Ю./_____ кв. № 352 16 августа 2019 года

Секретарь общего собрания: Шевченко И.В./_____кв. № 13 16 августа 2019 года

Лица проводившие подсчет голосов:

Ободова Е.В./_____кв. № 409 16 августа 2019 года

Даннов И.В./_____кв. № 544 16 августа 2019 года